

Dnešního dne, měsíce a roku byla uzavřena v souladu s § 2586 a násl. občanského zákoníku č.89/2012 Sb., v platném znění tato smlouva o dílo mezi dále uvedenými smluvními stranami

## SMLOUVA O DÍLO č. 07/06/2015

jejímž obsahem jsou tato ujednání :

### čl. I Smluvní strany.

- 1) Objednatel :** **Město Ledec nad Sázavou**  
 Husovo náměstí 7, 584 01 Ledec nad Sázavou  
 Statutární zástupce: Ing. Zdeněk Tůma, starosta města  
 IČO : 00267759  
 DIČ : CZ00267759  
 Bank. spoj. : KB, a.s., expozitura Ledec nad Sázavou  
 č. účtu 2429521/01000  
 Další zástupci: Zdena Čubanová, Jiří Vrána - oprávněni jednat ve věcech technických, k převzetí a předání staveniště a k předání zhotoveného díla.
- 2) Zhotovitel :** **KOVO VZDUCHOTECHNIKA spol. s r.o.**  
 Dolní Město 277  
 Statutární zástupce : Jan Vaňkát - jednatel  
 Další zástupce: Stanislav Bednář - technik  
 oprávněn jednat ve věcech technických, k převzetí a předání staveniště a k předání zhotoveného díla  
 IČO: 47470950  
 DIČ: CZ47470950  
 Bankovní spojení: KB Havl. Brod, č.ú. 12002-521/0100  
 Tel.: +420 569 487 237  
 Mob.: +420 602 558 745

Firma je zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 2972, den zápisu 15.10.1992.

### čl. II Předmět díla a závazné podklady pro jeho provedení.

Za podmínek sjednaných touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést svým jménem, na své náklady a na své nebezpečí pro objednatele dílo, kterým je provedení:

**„Větrání, vzduchotechnika a MaR na akci: „Větrání školní jídelny, Nádražní 780, Ledec nad Sázavou“ při akci „Stavební úpravy (zateplení obálky budov) – ZŠ Nádražní 780, Ledec nad Sázavou“.**

Součástí díla nejsou stavební činnosti, průrazy, zapravení, protipožární ucpávky elektroinstalace, napájení vč. jištění, odvod kondenzátu. Tyto činnosti si objednatel zajistí na vlastní náklady. Stavební připravenost prostupů pro vzduchotechnické potrubí bude zajištěna po upřesnění technických podkladů stavební firmou.

1. Závaznými podklady, kterými se sjednává obsah, rozsah, cena, způsob provedení a kvalita díla je a jsou :

- Technické podklady zpracované panem Havlem, projektantem vzduchotechniky - dokumentace pro provedení stavby VZDUCHOTECHNIKA
- obecně závazné předpisy platné pro stavebnictví vztahující se k dílu,
- platné ČSN vztahující se k dílu.
- Cenová nabídka Vzduchotechniky a MaR– Rozpočet na dodávku a montáž vzduchotechniky kuchyně v rámci opravy ŠKOLNÍ JÍDELNY, Nádržní 780, Ledec nad Sázavou.

### čl. III Cena díla.

1. Smluvní cena za celé řádně a bezvadně zhotovené dílo činí :

bez DPH	1 233 580,-Kč
<u>DPH 21% z částky</u>	<u>259 052,-Kč</u>
cena celkem vč.DPH	1 492 632,-Kč

a byla sjednána dohodou smluvních stran ve smyslu ust. zákona č. 526/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní cena uvedená v předchozím odstavci je cenou pevnou obsahující veškeré náklady zhotovitele na řádné zhotovení díla, včetně veškerých vedlejších nákladů, včetně nákladů na dopravu materiálu a včetně předpokládaného vlivu inflace. Uvedenou smluvní cenu lze změnit pouze písemným dodatkem této smlouvy uzavřeným oprávněnými zástupci smluvních stran, např. požadavek na další odsávané místa apod.

DPH - Plnění podléhá režimu přenesené daňové povinnosti podle § 92 písmeno a) Zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění. Výše daně (21%) je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.

2. Vyskytne-li se v průběhu provádění díla potřeba realizace prací nebo dodávek nad rámec předmětu díla vymezený závaznými podklady pro provedení díla uvedenými v odst. 1 čl. II a bude-li současně jejich realizaci objednatel písemně ve stavebním deníku požadovat, zavazuje se zhotovitel takové práce a dodávky pro objednatele provést a objednatel se zavazuje takové práce a dodávky zhotoviteli zaplatit. Účastníci jsou povinni v tomto případě uzavřít písemný dodatek ke smlouvě, který bude obsahovat specifikaci prací nebo dodávek nad rámec předmětu díla a cenu těchto dalších prací nebo dodávek, včetně termínu plnění. V případě, že tento dodatek nebude uzavřen, není oprávněn a povinen zhotovitel jakákoliv práce nad rámec smlouvy o dílo realizovat a nemá ani nárok na zaplacení dalších prací nebo dodávek.

### čl. IV Platební podmínky.

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování díla a zavazuje se zhotoviteli za celé řádně a bezvadně provedené dílo zaplatit.
2. Cenu za dílo uhradí objednatel zhotoviteli na základě zálohové faktury ve výši 500 000,- Kč. Tato faktura bude vystavena po podepsání smlouvy o dílo. Po uhrazení této faktury zhotovitel provede objednání všech subdodávek. Po nástupu na montáž bude vystavena druhá zálohová faktura ve výši 350 000,- Kč. Splatnost zálohových faktur bude 14 dnů. Po předání a převzetí dokončeného díla bez závad bude vystavena konečná faktura. Splatnost konečné faktury bude 30 dnů.
3. Ve smyslu §2599 občanského zákoníku přechází jakákoliv část nebo součást díla zhotovená přímo do vlastnictví objednatele, a to okamžikem zhotovení (zpracování). Nebezpečí škody na zhotovované věci však do doby úplného předání celého díla nese zhotovitel. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností.

## **čl. V Čas plnění.**

Zhotovitel se zavazuje zrealizovat a předat objednateli celé řádně a bezvadně provedené dílo

v termínu: **do 31. srpna 2015**

Podmínkou dodržení termínu je stavební připravenost od 24.6.2015 a zaplacení zálohové faktury.

1. Objednatel se zavazuje celé řádně a bezvadně provedené dílo v uvedené lhůtě převzít
2. Montáž zařízení proběhne dle postupu stavebních prací a dle požadavků objednatele.

## **čl. VI Místo plnění.**

Místem realizace je: ŠKOLNÍ JÍDELNA, Nádražní 780, Ledec nad Sázavou

## **čl. VII Průběžné kontroly a zkoušky na prováděném díle.**

1. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole provedení těch konstrukcí díla, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřípustnými. Stejným způsobem je zhotovitel povinen přizvat objednatele ke všem prováděným zkouškám. Účast technického pracovníka objednatele na řízení o zakrytí prací a při zkouškách nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné provedení předmětu díla ani odpovědnosti ze záruky za jakost.
2. Nedostaví-li se objednatel na výzvu zhotovitele ke kontrole dle předchozího odstavce do jednoho pracovního dne ode dne výzvy, může zhotovitel v pracích pokračovat a předmětné konstrukce zakrýt. Bude-li objednatel požadovat dodatečné odkrytí předmětných konstrukcí a bude-li zjištěno, že zakryté konstrukce byly zhotovitelem provedeny řádně, bude takové odkrytí a opětovně zakrytí nákladem objednatele. Bude-li zjištěno, že zakryté konstrukce nebyly zhotovitelem provedeny řádně, bude takové odkrytí a opětovně zakrytí nákladem zhotovitele.

## **čl. VIII Předání a převzetí díla.**

1. Předmětné dílo bude zhotovitelem předáváno a objednatel přejímáno jako jeden celek ve lhůtě uvedené v odst. 1 čl. V na základě protokolu o předání a převzetí díla. Po dohodě smluvních stran může být dílo předáváno a přejímáno i po částech, ale vždy protokolárně a tak, aby poslední část díla byla předána nejpozději ve lhůtě uvedené v odst. 1 čl. V.
2. Objednatel se zavazuje řádně a bezvadně provedené dílo od zhotovitele převzít. Řádně a bezvadně provedeným dílem se rozumí dílo, které je bez vad a nedodělků. Objednatel může převzít dílo, které má drobně vady nebránící pokračování prací na stavbě, kolaudaci a následnému užívání díla.
3. Předání a převzetí díla nastane okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami nebo jejich zmocněnci.
4. O předání a převzetí díla bude pořízen protokol, který bude obsahovat zejména :
  - a) identifikaci objednatele, zhotovitele a díla,
  - b) seznam příloh protokolu a zhotovitelem předávaných dokumentů,zhotovitel je povinen zajistit pro účely přejímky předmětu smlouvy předložení veškerých atestů, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených příslušnými předpisy, prohlášení o

shodě podle zák. č.22/1997 Sb.,o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů a nař. vlády č. 163/2002 Sb. o technických požadavcích na vybrané stavební výrobky ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen rovněž předat dokumentaci skutečného provedení.

Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

- c) seznam drobných vad díla s termíny, ve kterých je zhotovitel povinen tyto odstranit,
- d) další dohody a vyjádření smluvních stran,
- e) výslovné vyjádření objednatele, zda předávané dílo přejímá či nikoliv, s přesným uvedením důvodů nepřevzetí díla,
- f) podpisy objednatele a zhotovitele nebo jejich zmocněnců a dalších osob účastnících se přejímacího řízení.

#### **čl. IX**

#### **Záruka za provedené dílo.**

1. Kvalitu provedených prací garantujeme po dobu 24 měsíců ode dne úspěšného protokolárního předání zařízení specifikovaného v projektové dokumentaci pana Havla.
2. Zhotovitel zaručuje, že dílo bude mít po celou záruční dobu vlastnosti stanovené katalogovými listy výrobce jednotek, které jsou závazným podkladem pro posouzení správné funkčnosti díla, příslušnými obecně závaznými předpisy a platnými ČSN. Zhotovitel zaručuje, že dílo bude zejména způsobilé k účelu stanovenému objednatelem, který je závazným podkladem k jeho provedení.
3. Záruka se nevztahuje na :  
spotřební náhradní díly (vzduchové filtry, klínové řemeny apod.)  
na závady vzniklé neodbornou nebo neautorizovanou obsluhou a manipulací  
neodborným servisem  
provozováním zařízení v rozporu s provozními předpisy pro zařízení  
na pojistné události, projevy vandalismu, živelné pohromy a poruchy způsobené třetí osobou

#### **čl. X**

#### **Odpovědnost za vady v záruční době.**

1. Zjistí-li objednatel v záruční době vadu díla, je oprávněn a povinen tuto bez zbytečného odkladu písemně u zhotovitele reklamovat. V reklamaci musí být taková vada popsána, případně musí být uvedeno, jak se projevuje.
2. Za včas uplatněnou reklamaci vady díla se považuje reklamace odeslaná objednatelem nejpozději v poslední den sjednané záruční lhůty.
3. Nejpozději třetí den po doručení reklamace objednatele je zhotovitel povinen dostavit se k objednateli k protokolárnímu ohledání a posouzení reklamované vady díla. Tento protokol musí obsahovat zejména dohodnutý termín odstranění reklamované vady díla.

#### **čl. XI**

#### **Smluvní pokuty.**

1. Nesplní-li zhotovitel lhůtu pro provedení díla uvedenou v odst. 1 čl. V, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý den prodlení.
2. Nesplní-li objednatel lhůtu splatnosti některé oprávněné a správně vystavené faktury zhotovitele, zavazuje se zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z příslušné dlužné částky za každý den prodlení.
3. Ujednáními o smluvních pokutách v tomto článku není dotčen nárok každé smluvní strany na náhradu škody, kterou jí svým uvedeným neplněním druhá smluvní strana způsobila.

## čl. XII Ostatní ujednání.

1. Při provádění díla je zhotovitel povinen dodržovat příslušné platné ČSN a obecně závazné předpisy týkající se zejména :
  - bezpečnosti práce a ochrany zdraví a životů osob,
  - požární ochrany,
  - ochrany životního prostředí,
  - dopravy po pozemních komunikacích,
  - veřejného pořádku.
2. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost ochranu zdraví svých pracovníků včetně pracovníků svých subdodavatelů v prostoru staveniště. Zhotovitel se zavazuje před zahájením provedení díla seznámit s riziky na místě provedení díla, případně na místech s provedením díla souvisejících, a to za přítomnosti objednatele. O této skutečnosti se pořídí záznam podepsaný oběma smluvními stranami. Zhotovitel je následně povinen provést školení veškerých pracovníků, kteří se budou na provedení díla podílet, seznámit je se zjištěnými skutečnostmi a určit způsob ochrany a prevence úrazů a jiného poškození zdraví. Kopii záznamu o provedeném školení předá zhotovitel objednateli.
3. Zhotovitel bere na vědomí a ví, že v průběhu provádění díla na staveništi působí i jiné firmy. Před zahájením prací zhotovitelem bude činnost vzájemně koordinována a vymezeny patřičné sféry působnosti dozorem objednatele. O toto „vymezení“ zhotovitel výslovně požádá při předání staveniště.

V zájmu dodržování předpisů o ochraně životního prostředí si strany ujednaly následující:

### **3. Ochrana životního prostředí.**

#### **3.1 Nakládání s chemickými látkami a přípravky.**

Nakládání s chemickými látkami a přípravky, které zhotovitel používá v objektu objednatele musí probíhat v souladu se zákonem č. 356/2003 Sb., o chemických látkách a přípravcích.

Chemické látky a přípravky je možno uchovávat pouze v originálních obalech s identifikací příslušné chemické látky nebo přípravku.

S chemickými a látkami a přípravky je možno nakládat tak, aby nedošlo ke kontaminaci podloží, nepřechovávat na místech, která nejsou zabezpečena proti úniku a neoprávněnému použití.

Motorovým vozidlům z kterých unikají provozní kapaliny a motorovým vozidlům bez platné technické kontroly je vjezd do areálu objednatele zakázán.

Od chemických látek a přípravků, které po skončení prací zůstanou v areálu objednatele /např. provozní náplně dodaných strojů apod./ předá zhotovitel zástupci objednatele příslušný bezpečnostní list.

Pokud není dohodnuto jinak, zhotovitel po skončení prací veškeré zbylé chemické látky a přípravky, které byly používány ke splnění zakázky, odveze.

#### **3.2 Nakládání s odpady.**

Nakládání s odpady, které vzniknou při činnosti zhotovitele v areálu objednatele, musí probíhat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech /úplné znění zákon č. 106/2005 Sb., zákon o odpadech/.

Zhotovitel je povinen veškeré odpady vznikající při jeho činnosti ve společnosti neprodleně odvézt. Při vzniku nebezpečných odpadů musí být tyto odpady shromažďovány na místě zabezpečeném proti úniku a neoprávněné manipulaci a označeny v souladu se zákonem o odpadech. Prostor, kde budou nebezpečné odpady shromažďovány před transportem, musí být schválen oprávněným zástupcem objednatele.

Tekuté odpady je zakázáno vypouštět do kanalizace

Bez předchozího projednání s objednatelům je zakázáno zhotoviteli ukládat jakékoliv odpady v areálu objednatele.

### 3.3 Havarijní připravenost.

V případě havárie způsobené únikem chemických látek a přípravků nebo tekutých nebezpečných odpadů je povinen ten, kdo havárii zjistil nebo způsobil, nahlásit tuto skutečnost oprávněnému zástupci objednatele a na tísňovou linku telefon č.112

4. Způsobí-li zhotovitel při provádění díla objednateli či třetí osobě škodu, zavazuje se takovou škodu na vlastní náklady bez zbytečného prodlení odstranit nebo zaplatit.
5. Poruší-li některá smluvní strana podstatné ujednání této smlouvy, je druhá smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit.
6. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího souhlasu objednatele.

### čl. XIII Závěrečná ujednání.

1. Ujednání této smlouvy lze změnit, doplnit nebo vypustit pouze písemným, pořadově očíslovaným dodatkem této smlouvy, uzavřeným oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. V ostatním vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obchodními zákoníku.
3. Zástupci smluvních stran uzavírající tuto smlouvou prohlašují, že jsou osobami oprávněnými tuto smlouvu uzavřít.
4. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každé je originálem a z nichž jedno vyhotovení obdržel objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.
5. Tato smlouva nabyla platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Ledeč nad Sázavou dne: 24.06.2015

Objednatel:

Zhotovitel:



**KOVO VZDUCHOTECHNIKA**  
spol. s r. o., č. 277

582 33 Dolní Město, tel.: 569 487 295  
IČ: 47470950 DIČ: CZ47470950

V Zastupitelstvu města Ledec n. Sázavou

dne: 22. června 2015

schváleno:

usneseno: } II. 06.2015 / 4424-5)

Kal



# Půdorys 1.NP

